

AZURE ICONS BY TM

Costa Blanca Norte / Calpe (Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

TIPOLOGÍAS

Das Projekt umfasst Wohnungen unterschiedlichen Typs mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und zwei Qualitätsklassen (Excellence und Premium) je nach Wohnungstyp:

Die Qualitätsklasse Excellence gilt für die Wohnungstypen A, B, C und D des Gebäudes 1 und die Wohnungstypen G, H, I, J und K des Gebäudes 2.

Die Qualitätsklasse Premium gilt für die Wohnungstypen E und F des Gebäudes 1 und die Wohnungstypen L und M des Gebäudes 2.

FUNDAMENT

Fundament aus Stahlbeton gemäß den geltenden Vorschriften für tragende Bauelemente. Das Gebäude wird mit einem Erdungsnetz und Blitzschutzanlage ausgestattet.

TRAGWERK

Der Rohbau besteht aus vertikalen Stützelementen aus Pfeilern und Wänden aus Stahlbeton sowie horizontalen Stützelementen aus Rippendeckenplatten, unter Einhaltung der geltenden Vorschriften.

BEDACHUNG

Die begehbaren Dächer über den Wohnräumen in den Penthouse-Etagen und den Sonnenterrassen bestehen aus einer Wärmedämmung gemäß den Vorschriften, Neigungsbildung, Dichtung und Abschlussbelag je nach Terrassentyp.

Die Dächer über Treppenhäusern, Aufzugschächten und nicht begehbaren Flächen sind je nach Design flach oder geneigt, nicht begehbar, mit Neigungsbildung, Dichtung und je nach Design mit Belag aus Steingutfliesen, Beton, wasserabweisendem Mörtel oder Kies.

Auf beiden Gebäuden befinden sich Solarmodule, die einen Teil der Sonnenterrasse und der Wartungsterrassen überdecken. Einige Solarmodule werden auch im Gemeinschaftsbereich der Wohnanlage installiert.

FASSADE

Die Gebäude zeichnen sich durch die Form der Terrassen mit Begrenzungen in Weiß- und Grautönen im Kontrast zum warmen Farbton der Dächer aus. Die Terrassen werden durch Glasgeländer abgeschlossen, die einen ungestörten Blick auf das Meer vom Innern der Wohnung heraus ermöglichen. Die Begrenzung an der Außenwand besteht aus durchsichtigem Glas auf den Terrassenüberständen. Die Terrassen der hinteren Außenwand beider Gebäude verfügen über gemauerte Brüstungen mit Putz und Anstrich.

Trennung der Terrassen durch Kombination aus Mauerwerk im unteren Teil mit durchscheinendem Ätztglas oder einer gleichwertigen Lösung, das mittels rostfreiem Rahmen an der Mauer verankert ist.

Die Fassade ist mit Mörtel nach Plan verputzt. Der Abschluss besteht aus zwei Schichten: die äußere Schicht aus Ziegelstein oder Betonwand und einer Innenschicht aus Gipskartonplatten auf Rahmen aus verzinktem Stahl und einer Zwischenwärmeeisung gemäß den Vorschriften.

Jede Terrasse verfügt über ein individuelles Stromanschlusssystem für jede Wohnung.

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl, Schalldämmung gemäß Vorschriften auf beiden Wandseiten sowie Zwischentrennwand aus Stahlplatte, Ziegelwand oder Betonblende je nach Bereich und technischen Anforderungen.

Die Innenwände der einzelnen Wohnungen werden ebenfalls mit Gipsplattenverband auf Profilen aus verzinktem Stahl sowie Wärme- und Schall-Zwischendämmung ausgeführt.

Abgehängte Decke in der gesamten Wohnung mit Gipskartonplatten und Dispersionsanstrich. Die abgehängte Decke in den Badezimmern, wo sich die Klimaanlage befindet, enthält Inspektionsöffnungen für die Instandhaltung.

INNENVERKLEIDUNG

Die Wände sind in zwei Schichten mit glatter Kunststofffarbe auf laminiertes Gipskartonplatte beschichtet (*Farbwahl aus dem Personalisierungskatalog kostenlos möglich). Die Decken werden mit zwei Schichten weißer Dispersionsfarbe glatt gestrichen.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Großformatiges geschliffenes rutschfestes Feinsteinzeug auf den Terrassen (120x60 cm).

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN

Bodenbelag aus geschliffenem Feinsteinzeug in der gesamten Wohnung. Vorherrschend wird Großformat (120x60 cm) verwendet, es ist jedoch auch ein kleineres Maß (18,5x150 cm je nach Optionen des Personalisierungskatalogs) möglich. Die Badezimmer werden mit großformatigem geschliffenem Feinsteinzeug gefliest (Optionen gemäß Personalisierungskatalog) (*Möglichkeit der Auswahl von Bodenbelägen und Wandfliesen ohne Aufpreis gemäß Personalisierungskatalog). Die Böden zwischen den Wohnungen sind mit Wärme- und Trittschalldämmung gemäß den geltenden Vorschriften ausgestattet.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus PVC-Profilen mit Doppelverglasung mit Luftkammer. Die Türrahmen zu den Terrassen an der Hauptfassade sind Balkon-Schiebetüren mit großformatigen, hohen Flächen mit Sicherheitsglas; das Innenprofil ist in den Bodenbelag eingelassen, um einen perfekten Übergang von innen nach außen zu gewährleisten. Die Fenster der übrigen Schlafzimmer, Küche und Bäder sind je nach Typ als Schiebe- oder Flügelfenster gestaltet. Die Tür zum Hauswirtschaftsbalkon auf der Rückseite jeder Wohnung ist eine Flügeltür mit durchscheinendem Glas und Rollläden. Die Glasflächen zum Balkon sind mit blickdichten Geweberollos zur Verdunkelung in der Schattenfuge der abgehängten Decke ausgestattet. Die übrigen Fenster der Schlafzimmer sind mit Aluminium-Lamellenjalousien in ähnlicher Farbe wie die der Fenster- und Türrahmen, mit eingespritztem Polyurethan zur besseren Wärmedämmung und Steifheit ausgestattet. Alle Jalousien und Rollos der Wohnung sind motorisiert.

Terrassenbegrenzungen durch am Rohbau verankerte, mit Verbundwerkstoff-Platten verkleidete Metallstruktur und Scheiben aus Verbundsicherheitsglas, die mittels Profil aus extrudiertem Aluminium miteinander verbunden sind. Die Sonnenterrassen der Dachgeschosswohnungen der Typen E und F des Gebäudes 1 und der Typen L und M des Gebäudes 2 verfügen über ein System aus einem Mauersockel im unteren Teil und Begrenzungsscheiben aus Verbundsicherheitsglas, die mittels Profil aus extrudiertem Aluminium miteinander verbunden sind.

HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG

Gepanzerte Eingangstür mit Aufbau und Innenrahmen aus Stahl, Blockiervorrichtung, Sicherheitsschloss, Scharniere mit Aufhebelschutz und elektronischem Türspion. Außenseite der Tür mit lackiertem Türblatt und Einzugaussparung, Innenblattausführung in lackierter MDF-Platte mit gleicher Oberflächenbehandlung wie die Zimmertüren.

Zimmertüren aus farbig lackiertem MDF, Türblatthöhe 210 cm, mit verdeckten Scharnieren, Magnetfalle, am Rahmen ausgerichteten Detail an den Abdeckleisten und Öffnungsanschlag.

Die Schränke sind Einbauschränke und werden komplett ausgestattet geliefert, mit Schrankfronten aus farbig lackiertem MDF mit Schiebe- und/oder Flügeltüren (je nach Wohnungstyp). Die Schiebetüren haben einen in der Farbe der Türen lackierten Griff und sind sanft schließend. Die Schränke sind innen mit Melamin in Textiloptik ausgekleidet und haben vollständig ausziehbare, sanft schließende Schubladen, Regalböden, Hochablage, Kleiderstange und weiteres Zubehör je nach Schrankgröße.

Der Wohnungsflur enthält je nach Wohnungstyp einen Einbauschränk mit geringer Tiefe als Schuhschränk, mit Flügeltüren, lackiert wie die übrigen Schränke und Innenverkleidung aus Melamin in Textiloptik, Regalböden, Hochablage und Kleiderstange.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Ausstattung der Badezimmer:

- Elektrische Fußbodenheizung.
- Elektrischer Handtuchheizkörper in Badezimmer 1.
- Duschtassen aus Kunstharz in rutschfester Ausführung.
- Duschwand mit Sicherheitsglas (je nach Typ mit Schiebe- oder Flügeltür)
- Im Badezimmer 1 wandhängender Waschbeckenunterschrank mit Kunstharzplatte mit einem Waschbecken bei den Wohnungstypen H, I, G, J, K und mit zwei Waschbecken bei den Wohnungstypen A, B, C, D, E, F, M und L. Ausstattung mit Schubladen gemäß Entwurf, mit LED-Streifen hinterleuchteter Spiegel mit Beschlagschutz auf Waschbeckenmöbel. Gilt für die Badezimmer der Qualitätsklassen EXCELLENCE und PREMIUM.
- In Bad 2 wandhängender Waschtischschrank mit Oberplatte aus Kunstharz und vier Schubladen je nach Design, mit Flächenspiegel über dem Waschtischschrank. Gilt nur für die Qualitätsklasse PREMIUM.
- Allgemeine Badezimmerbeleuchtung mit in die Zwischendecke eingelassenen LED-Strahlern und Akzentbeleuchtung über den Waschtischschränken mit LED-Strahlern.
- Hochwertige ökoeffiziente Armatur der Marke Hansgrohe mit Kaltwasseröffnung an den Waschtischen.
- Hochwertiger Unterputz-Duschthermostat der Marke Hansgrohe.
- Deckenbrause 30 x 30 cm mit Regeneffekt in Bad 1 und Wandbrause mit 20 cm Durchmesser in Bad 2.
- Hochwertiges WC der Marke Villeroy & Boch mit Unterputz-Spülkasten in beiden Bädern.
- Intimbrause am WC in Bad 1.

Das Badezimmer 1 der Wohnungen der Typen C und D des Gebäudes 1 verfügt über eine feste Glasscheibe auf halber Höhe der Seitenwand des Badezimmers. Dieses Fenster ermöglicht Meerblick und Tageslicht über das Schlafzimmer. Mit motorisiertem Rollstore aus lichtundurchlässigem Gewebe.

Wasserzuleitungen im Wohnbereich mit zugelassenen Rohrleitungen aus Kunststoff. Auch Terrasse und Hauswirtschaftsbalkone sind mit Wasserhähnen versehen. Warmwasser-Umlaufsystem zur Verringerung der Wartezeit und des Wasserverbrauchs. Bei Excellence- und Premium-Wohnungen bestehen die Abwasserleitungen aus zugelassenen PVC-Rohren.

Installation einer Wasserenthärtungsanlage für die Hausgemeinschaft. Sie enthärtet und verbessert die Qualität des Leitungswassers und sorgt für lange Nutzungsdauer der Sanitärgeräte, Boiler, Waschmaschine usw. Die Instandhaltung der Anlage durch die Gemeinschaft spart Kosten und die Pflege durch die einzelnen Eigentümer entfällt.

BELÜFTUNG

Künstliche Belüftung in der gesamten Wohneinheit, einschließlich Küche und Bäder. Zuluftanlage durch Schächte.

ELEKTRIK

Stromnetz für erhöhte Leistung (9,2 kW) (die vertragliche Leistung von 6,9 kW kann auf Wunsch des Kunden erhöht werden). Schalter und Steckdosen renommierter Hersteller, Dimmer im Wohn-Esszimmer. LED-Strahler in den Fluren.

TV-Buchsen im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern sowie auf Terrasse und Sonnenterrasse (je nach Wohnungstyp). RJ45-Datenbuchsen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Anschluss der Wohnungen an Breitband-Telekommunikationsdienste über Glasfaser gemäß geltenden Vorschriften.

KÜCHE

Vollständig möblierte, matt lackierte Küche mit Unter- und Oberschränken und Säulen. Gestaltung und Abmessungen je nach Wohnungstyp. Küche mit großen Unterschränken, Schubladen und Türen mit Soft-Close-Mechanismus, Besteckzubehör, Topf-Organizer und Eckmodulen zur optimalen Platznutzung. Außerdem ausziehbare Marken-Dunstabzugshaube (bei Premiumwohnungen in die Decke eingebaut).

Arbeitsplatte in Quarzoptik der Marke Silestone mit hochwertiger Unterbauspüle aus Edelstahl und Ablaufrillen in der Arbeitsplatte. Die Wandfläche zwischen Unter- und Oberschrank ist mit demselben Material wie die Arbeitsplatte verkleidet, sodass ein integriertes, fugenloses und leicht zu reinigendes Gesamtbild in aktuellem Design entsteht. (*Farbwahl für Küchenmöbel, Arbeitsplatte und Wandverkleidung zwischen den Küchenmöbeln aus dem Personalisierungskatalog kostenlos möglich)

Ausgestattet mit Platz für den Einbau von Spülmaschine und Kühlschrank (siehe Abschnitt „Detail“) und Hochschrank für den Einbau eines konventionellen Backofens und einer Mikrowelle (für Qualitätsklasse Excellence, Elektrogeräte sind optional mit Aufpreis).

Spülbecken mit hochwertigem Marken-Einhebelmischer mit ausziehbarem Rohrauslauf und zwei Strahlfunktionen.

Tresenbeleuchtung mit LED-Leiste unter dem Küchenoberschrank, allgemeine Küchenbeleuchtung mit LED-Strahlern in der Zwischendecke und Akzentbeleuchtung mit LED-Strahlern in der Zwischendecke über dem Tresenbereich mit Sitzhockern.

GALERIEN

Alle Wohnungen verfügen über einen Hauswirtschaftsbalkon auf der Rückseite des Gebäudes, mit Ausnahme der Wohnungen des Typs H im Gebäude 2, für die stattdessen ein spezieller Raum innerhalb der Wohnung vorgesehen ist. Sie sind mit Stromanschluss und Säulen-Vorinstallation für Waschmaschine und/oder Trockner und mit Wasserhahn sowie einem Bereich für das Außengerät der Klimaanlage ausgestattet. Mit Mörtel verputzte Innenwände oder Betonmauer mit Anstrich in ähnlicher Farbe wie die Fassade für die Hauswirtschaftsbalkone.

KLIMAAANLAGE

Installation einer Kalt-Warm-Rohrklimateanlage. Das Außengerät (Luftwärmepumpe) wird an der nebengeordneten Außenwand und das Innengerät in der abgehängten Decke im Badezimmer installiert. In einigen Wohnungen wird je nach Klimatisierungsbedarf ein zweites Innen- und Außengerät mit Direktexpansion installiert. Der Temperaturregler befindet sich im Wohn-Essbereich.

Warmwasserbereitung ebenfalls mittels Luftwärmepumpe, mit Warmwasserspeicher (150 Liter) und zusätzlichem elektrischem Heizelement.

TELEKOMMUNIKATION

Installation von Anlagen für kostenlosen TV-Empfang auf Spanisch, Russisch, Französisch, Polnisch, Englisch und Deutsch. Installation eines WLAN-Routers. Mithilfe eines eigenen belgischen Decoders ist auch der Empfang von einigen belgischen (flämischen) TV-Kanälen möglich. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine kostenpflichtige Kanalplattform für Fernsehen in skandinavischen Sprachen und auf Englisch zu abonnieren.

WIFI

Gemeinschaftliches WLAN mit Internetzugang in den Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage.

TREPPE UND PORTAL

Die Wohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils zwei zentralen Bereichen für Treppen und Aufzüge. Jeder dieser Bereiche führt zu einer, zwei oder drei Wohnungen je Etage je nach Ebene. Jedes Treppenhaus hat für jedes Gebäude 2 Aufzüge, die alle Stockwerke der Gebäude und die Untergeschosse miteinander verbinden. Die Aufzüge bieten Platz für 8 Personen und fahren mit einer für Hochhäuser erhöhten Geschwindigkeit von 2,5 m/s.

Die Eingangsbereiche im Erdgeschoss sind mit großformatigen Bodenplatten aus geschliffenem Feinsteinzeug mit verschiedenen plattierten oder verkleideten Flächen je nach Design sowie mit Aufzugtüren aus Edelstahl ausgestattet. Die Gemeinschaftsbereiche für den Zugang zu den Wohnungen haben Bodenbelag aus geschliffenem Feinsteinzeug und Wände mit gestrichenem Gipsputz. Die Wände der zentralen Treppenhäuser, die mit aluminiumartigen Lamellen offenbleiben, werden mit Zement verputzt oder auf Beton farbig gestrichen.

PARKPLÄTZE

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz in den Untergeschossen zugeordnet.

Die Untergeschoss-Stellplätze verteilen sich auf 2 Stockwerke mit einer einzigen Zufahrt in der Avenida Juan Carlos I. Die Zufahrt erfolgt über eine Rampe mit zwei Fahrrichtungen und eine motorisierte ferngesteuerte Tür mit automatischer Öffnung. Alle Ebenen sind durch eine Innenrampe in beide Fahrrichtungen verbunden. Die Aufzugsanlagen in beiden Gebäuden verbinden alle Wohnungen mit den 2 Untergeschossen.

Der Abschluss des Tiefgeschosses besteht aus außen abgedichteten Stahlbetonwänden. Die Innenwände des Untergeschosses werden als mörtelverputzte Ziegelwände ausgeführt. Die Wände und Pfeiler im Fahrzeugbereich im Untergeschoss sind gestrichen. Die Bodenplatte der Kellerdecke wird gestrichen. Der Boden der Garage besteht im Fahrzeugbereich aus harzgestrichenem Beton bzw. aus Steinzeugbelag im Bereich vor den Aufzügen. Das Untergeschoss ist mit dekorativer Beleuchtung mit LED-Streifen gemäß Design ausgestattet.

Die Abstellräume haben eine Zugangstür aus Metall mit Schloss und eine lichte Breite von 90 cm. Sie sind innen mit Wänden aus weißem Zementmörtel oder Betonwänden und Betonestrichboden ausgestattet. Sie enthalten einen Stromanschluss und Gitter für Zwangs- oder natürliche Belüftung, je nach Lage des Abstellraums.

Jeder Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Wallbox mit Kartensteuerung für E-Fahrzeuge ausgestattet. Die Wallboxen sind an die Gemeinschaftszähler in der Tiefgarage angeschlossen und erfassen den Stromabruf für jeden einzelnen Stellplatz.

Außerdem ist das Untergeschoss -2 mit mehreren Gemeinschaftsräumen mit Befestigungspunkten zum Abstellen von Fahrrädern versehen. Außerdem ist ein Luftkompressor zum Aufpumpen von Fahrradreifen vorhanden.

Das Tiefgeschoss verfügt über Flächen für natürliche Lüftung sowie über sämtliche, gemäß den geltenden Vorschriften erforderlichen Brandschutzeinrichtungen.

PRIVATE DACHTERRASSE

Die Maisonette-Dachgeschosswohnungen (Typen E, F, M und L) verfügen auf dem Gebäudedach über eine eigene Sonnenterrasse mit direktem Zugang von der Wohnung über eine eigene Treppe.

Ausstattung der Sonnenterrassen:

- Barbereich mit Theke, Unterbar-Trennwänden sowie Grill- und Spülbeckeninstallation.
- Vorinstallierung für Unterbaukühlschrank.
- Dusche mit Warm- und Kaltwasser.
- Steckdose, TV-Buchse und Beleuchtung.
- Unterbau mit Einbau-Whirlpool gemäß den Angaben für die Ausstattung der Premium-Wohnungen.

WOHNSIEDLUNG

Die Wohnanlage ist auf Höhe des Erdgeschosses der beiden Gebäude als große begrünte Plattform organisiert, auf der sich Aufenthalts- und Spazierbereiche, Kinderspielplätze, ein Fitnessbereich im Freien und ein Schwimmbeckenbereich abwechseln. Die Hauptplattform der Wohnanlage befindet sich ungefähr auf + 5,30 m über dem Meeresspiegel. Sie beherbergt das Erdgeschoss der Gebäude mit den Eingangstüren und dem Fitnessraum sowie den Bereich der Schwimmbecken – ein Erwachsenenbecken und ein Kinderbecken – mit Whirlpools und Bereich für Liegestühle und Sonnenschirme. Diese Plattform bietet Meerblick. Die Kinderspielgeräte befinden sich zwischen den beiden Gebäuden und sind mittels Rampen, Wegen und Treppen miteinander verbunden.

Der Bereich für das Training im Freien und Calisthenics befindet sich in der Nähe des Fitnessraums des Erdgeschosses des Gebäudes 1. Dieser Bereich schafft einen idealen begrünten Raum für Sport und bietet teilweise Blick auf das Meer.

Die zwischen dem Gebäude 1 und der Strandpromenade angesiedelte untere Plattform beinhaltet im Erdgeschoss einen etwa 409 m² großen Bereich mit Schwimmbecken, Whirlpool und Bereich für Sonnenschirme und Liegestühle.

Sie hat zwei Zugänge zur Wohnanlage. Einer befindet sich in der Avenida Rey Juan Carlos 1 und der zweite an der Strandpromenade des Playa de la Fossa. Von diesem Zugang aus lässt sich die Hauptplattform mittels Treppen oder Rampen mit geringer Steigung erreichen.

Die Wohnanlage hat eine einzige Pkw-Zufahrt in der Avenida Juan Carlos I, die zu den Stellplätzen im Untergeschoss führt.

Die einzelnen Bereiche der Wohnanlage werden mittels Rampen oder Treppen miteinander verbunden, wobei barrierefreie Wegführungen gewährleistet werden. Alle diese Bereiche sind stets mit üppiger Vegetation wie Palmen und Gärten umgeben. Außerdem verfügt die Wohnanlage über sorgfältig gestaltete Beleuchtung, Bereiche mit Bänken, Aufenthaltsorten, Spielplätzen und Fitnessbereich im Freien (Calisthenics), die die Gestaltung der Zugänge und den mittleren Erdgeschossbereich bereichern.

Auf einem Teil des Dachs der beiden Gebäude und im Bereich der Pergola über den Kinderspielgeräten werden Solarmodule installiert, die zur Nachhaltigkeit der Wohnanlage beitragen und Strom in den Gemeinschaftsbereichen sparen.

Die Wohnanlage ist von einer Mauer und je nach Plan in bestimmten Bereichen des Umfangs von einem Metallzaun umgeben. Außerdem ist die Anlage mit einer umlaufenden Sicherheitsanlage und an den Eingängen und Zufahrten mit Videoüberwachung ausgestattet. An den Zugängen zur Anlage und an den Hauseingängen im Erdgeschoss befinden sich Videosprechanlagen. Die Türen der Zugänge zur Wohnanlage werden per Magnetschlüssel geöffnet.

Nachfolgend werden die wichtigsten Daten zu den Freizeitbereichen des Projekts beschrieben:

PFÖRTNERLOGE:

- Die Wohnanlage verfügt im Zugangsbereich zur Wohnanlage über eine Zugangskontrollloge, von der aus der Zugang von der Strandpromenade eingesehen werden kann.

FREIZEITINRICHTUNGEN IM ERDGESCHOSS GEBÄUDE 1:

- Panorama-Fitnesscenter: Der Fitnessraum bietet eine Glasfront mit Panoramablick auf die Pools und das Meer. Seine Gesamtfläche beträgt etwa 80 m². Es ist mit einem Übungsraum mit einem kompletten Set mit Fitnessgeräten für Cardio-, Kraft- und Beweglichkeitstraining ausgestattet. Das Fitnesscenter verfügt außerdem über Sauna mit Dusche, Schließfächer, Umkleieräume, Toiletten und Duschen im Untergeschoss -1, das über eine Treppe mit dem Fitnesscenter verbunden ist.

SCHWIMMBECKENBEREICH:

Er befindet sich am Rand der Wohnanlage mit Meerblick und bietet folgende Ausstattung:

- Beheizbares Erwachsenen-Schwimmbecken mit etwa 163 m² Wasserfläche und ungefähren Abmessungen 7,00 x 22,00 m, innen mit Mosaikfliesen verkleidet und mit Innenbeleuchtung mit Farbwechsel. Überlaufbecken mit Blick auf Gemeinschaftsbereiche und auf das Meer, einschließlich Whirlpool-Bereich und seichtem Bereich für Wasserliegestühle und Bereich rund um das Becken für Liegestühle und Sonnenschirme. Das Schwimmbecken verfügt über Zugang mit Metallleitern und Kälteschutzabdeckung. Das Beckenwasser wird durch Salzchlorierung aufbereitet.
- Beheizbares Planschbecken mit etwa 28 m² Wasserfläche, Innenverkleidung mit Mosaikfliesen und Innenbeleuchtung mit Farbwechsel. Überlaufbecken mit Gitter und Kälteschutzabdeckung. Aufbereitung des Schwimmbadwassers durch Salzchlorierung.
- 2 ins Erwachsenenbecken integrierte beheizbare Whirlpools mit einzigartigen Hydrotherapiemöglichkeiten unter Beachtung der Vorschriften für öffentliche Spa-Bäder. Jeweils mit Platz für 5 bis 6 Personen, mit Innenbeleuchtung, ergonomisch geformten Sitzen und Wasser- und Luftdüsen. Sie stoßen Luft- und/oder Wasserstrahlen unter Druck aus und bescheren ein Gefühl der Entspannung, guter Massage und therapeutische Funktionen.
- Beckenrand der Schwimmbecken mit rutschfestem Bodenbelag für Liegestühle und Grünanlage. Der Beckenrand ist mit einem Bereich für Duschen, Liegestühle und Sonnenschirme versehen.
- Toiletten und Zusatzräume: Die Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftstoiletten unter dem Gebäude 1 gegenüber dem Fitnessbereich und einen Abstellraum im Untergeschoss 1 zur Lagerung von Liegestühlen und Sonnenschirmen im Winter, damit diese Utensilien länger halten.

KINDERSPIELPLÄTZE:

Die Wohnanlage enthält einen großflächigen Bereich mit Kinderspielen nach Themen für verschiedene Altersgruppen.

- Kinderspielplatz mit Gummiboden, wo diverse Spielgeräte installiert werden:
- Einfache Federn und Dekorplatten.
- Hängemattenschaukel.
- Holzrutsche.
- Blockhütte mit Holzstruktur.
- Spielplatz Elfos Torre. Holzgerüst mit Dekorplatten.
- Dieser Bereich ist mit einer Pergola versehen, auf der Solarmodule montiert werden.
- Bänke und Grünanlage.

FITNESSBEREICH IM FREIEN:

Ausgedehnter Bereich mit Geräten für Calisthenics-Übungen (Liegestütz, Rücken- und Bauchmuskeltraining, Sprossenwand). Des Weiteren Geräte für andere Fitnessübungen wie Standfahrrad, Brustmuskeltraining und Schultertrainer, wie in den Verkaufsplänen genauer ausgeführt.

POOL

Poolbereich gemäß Angaben im Abschnitt „Wohnanlage“.

SPORTHALLE

Panorama-Fitnesscenter gemäß Angaben im Abschnitt „Wohnanlage“.

PERSONALISIERUNG DER WOHNUNG

*Die folgenden Ausführungen in den Wohnungen können ohne Aufpreis entsprechend dem Personalisierungskatalog in den genannten Fristen gewählt werden:

- Bodenbelag in der Wohnung
- Wandfliesen in Bädern
- Ausführung der Küchenmöbel, Arbeitsplatte und Küchenfront.
- Ausführung der Innentüren, Schrankfronten und Paneele in Premium-Wohnungen.
- Wandanstrich.

GEBÄUDE 1

Mitteilung der Wahl des Bodenbelags im Innern der Wohnung und der Wandfliesen in Bädern bis spätestens zu dem genannten Termin:

- 24.12.2025 für Stockwerke 1 bis 5
- 02.02.26 für Etagen 6 bis 10
- 16.03.26 für Etagen 11 bis 15
- 02.04.26 für Etagen 16 bis 18

Mitteilung der Wahl der Ausführung der Küchenmöbel, Küchen-Arbeitsplatte, Ausführung der Innentüren und Schrankfronten, Paneele in Premium-Wohnungen bis spätestens zu den genannten Terminen:

- 05.05.26 für Etagen 1 bis 5
- 03.06.26 für Etagen 6 bis 10
- 01.07.26 für Etagen 11 bis 15
- 16.07.26 für Etagen 16 bis 18

Mitteilung der Wahl der Wandanstriche bis spätestens zu dem genannten Termin:

- 23.06.26 für Etagen 1 bis 5
- 29.07.26 für Etagen 6 bis 10
- 09.09.26 für Etagen 11 bis 15
- 23.09.26 für Etagen 16 bis 18

GEBÄUDE 2

Mitteilung der Wahl des Bodenbelags im Innern der Wohnung und der Wandfliesen in Bädern bis spätestens zu dem genannten Termin:

- 24.12.25 für Etagen 1 bis 5
- 02.02.26 für Etagen 6 bis 10
- 16.03.26 für Etagen 11 bis 15
- 02.04.26 für Etagen 16 bis 18

Mitteilung der Wahl der Ausführung der Küchenmöbel, Küchen-Arbeitsplatte, Ausführung der Innentüren und Schrankfronten, Paneele in Premium-Wohnungen bis spätestens zu den genannten Terminen:

- 05.05.26 für Etagen 1 bis 5
- 03.06.26 für Etagen 6 bis 10
- 01.07.26 für Etagen 11 bis 15
- 16.07.26 für Etagen 16 bis 18

Mitteilung der Wahl der Wandanstriche bis spätestens zu dem genannten Termin:

- 23.06.26 für Etagen 1 bis 5
- 29.07.26 für Etagen 6 bis 10
- 09.09.26 für Etagen 11 bis 15
- 23.09.26 für Etagen 16 bis 18

*Sämtliche Immobilien verfügen gemäß den Bestimmungen des spanischen Baugesetzes 38/99 vom 5. November

1999 (Ley de Ordenación de la Edificación – LOE) über eine zehnjährige Garantie bezüglich grundlegender Baumängel. Nach Ermessen der Bauleitung können die genannten Materialien durch Materialien ersetzt werden, die den in der vorliegenden Baubeschreibung festgehaltenen Merkmalen entsprechen und eine vergleichbare oder höhere Qualität aufweisen.

VIVIENDAS PREMIUM

Die Wohnungen des Typs E und F des Gebäudes 1 und des Typs L und M des Gebäudes 2 verfügen über die Qualitätsklasse PREMIUM, die im Vergleich zu den Excellence-Wohnungen folgende Änderungen aufweist:

- Hydromassage-Whirlpool

Installation eines beheizten Hydromassage-Whirlpools mit 2–3 Plätzen mit Luftsprudel- und Wasserdüsen mit Möbel, Kälteschutzabdeckung und Zugangstreppe auf der Sonnenterrasse der Wohnungen.

- Bodenbelag aus hochwertigem Steinzeug

Die Wohnung ist nach Wahl aus einem Sortiment an Bodenbelägen ausgestattet, die der Wohnung einen unverwechselbaren und eleganten Touch verleihen. Bodenbelag im Innern der Wohnung wahlweise mit erstklassigen luxuriösen großformatigen Feinsteinzeugfliesen (120x60 cm) in Matt oder Glänzend. Die Terrassen und Sonnenterrassen sind mit Böden aus großformatigem rutschfestem Feinsteinzeug (120 x 60cm) ausgestattet.

- Hebeschiebetüren im Wohnzimmer

Die Ausgangstüren vom Wohnzimmer auf die Terrasse sind als Hebeschiebetüren ausgestattet. Dieses System bietet maximale Festigkeit und Stabilität bei großformatigen Abschlussflächen, wobei sich selbst großflächige Türelemente bequem bedienen und verschieben lassen.

- Wohnungstür

Hochwertige gepanzerte Wohnungstür mit Designerbeschlägen, geradem Türgriff und digitalem Türspion mit LCD-Display, der den herkömmlichen Spion ersetzt sowie für Komfort und einfache Handhabung für alle sorgt, besonders für Kinder, ältere Menschen und Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die passive Sicherheit in der Wohnung wird erhöht. Türspion mit hochauflösender LCD-Anzeige, Gegensprechanlage, WLAN-Anschluss und Smartphone-Schnittstelle für Echtzeitkommunikation per Video.

- Zimmertüren und Einbauschränke

Zimmertüren in hochwertigem Design und Details der Spitzenklasse. Ausstattung mit hochwertigen Beschlägen, verdeckten Scharnieren, Magnetfalle und Designergriffen. Sie bestehen aus Vollkerntüren mit 220 cm Höhe und Sonderstärke 40 mm mit einem Detail an den Abdeckleisten, das den Rahmen verdeckt und eine reine Linienführung schafft, mit Abdeckleisten bis zur Decke, in maßgefertigter Proportion vom Boden bis zur Decke.

Die Griffe der Fronten der Schiebeschränke sind aus lackiertem Aluminium, passend zu den Türen, und schaffen eine einheitliche Optik der gesamten Front. Innenbeleuchtung durch LED-Streifen und Innenauskleidung mit Melamin in Holzoptik. Außerdem sind sie innen je nach Abmessung des Schrankes mit folgendem zusätzlichem Zubehör ausgestattet: Im Hauptschlafzimmer Einlegeböden, vollständig ausziehbare Schublade mit Soft-Close-Mechanismus, ausziehbarer Hosenbügel, Krawatten- oder Handtaschenhalter, Schubladen mit Fächern und Schubladen mit Zubehör für Schuhe und in den anderen Schlafzimmern Einlegeböden, vollständig ausziehbare Schublade mit Soft-Close-Mechanismus, ausziehbarer Hosenbügel, und Schubladen mit Zubehör für Schuhe.

- Wandpaneele in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer

Verkleidung in verschiedenen Ausführungen je nach Design und Typ für einen Wandbereich im Wohnzimmer und an der Kopfseite des Bettes in Schlafzimmer 1 (*Wahl der Oberflächengestaltung aus dem Personalisierungskatalog kostenlos möglich).

- Domotik

Gebäudeautomatisierung für die Anlage vernetzter Räume, in denen Smart-Home-Geräte miteinander verbunden

werden können, um eine Welt einzigartiger Erfahrungen zu schaffen, die an den persönlichen Lebensstil angepasst ist. Steuerung über Apps für Smartphone oder Tablet möglich.

Enthält Steuerungssysteme für motorisierte Jalousien und Rollos in der gesamten Wohnung, Lichtsteuerung im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Möglichkeit der Erstellung von Lichtszenen und Anwesenheitssimulation. Funktion Begrüßung/Verabschiedung mit Ein- und Ausschalten der gesamten Elektroinstallation der Wohnung.

Domotik ermöglicht auch die Steuerung von Klimaanlage und Bodenheizung, technischer Alarmmeldungen und Kameras.

- Fußbodenheizung mit separater Temperaturregelung je Zimmer.

Warmwasser-Bodenheizung im gesamten Wohnbereich mit separater Temperatursteuerung je Raum, mit der Aerothermie-Wärmepumpe integriert. Die Bäder sind mit Elektro-Fußbodenheizung ausgestattet, damit sie schnell und unabhängig vom Rest der Wohnung geheizt werden können. Fußbodenheizungen erhöhen die Umgebungsqualität, ohne zunächst die Luft im Zimmer erwärmen zu müssen. Dadurch wird der Komfort gesteigert. Die neueste Errungenschaft ist die individuelle Steuerung der Fußbodenheizung für jedes Zimmer. Mit dieser Steuerung lässt sich die Umgebungstemperatur abstimmen und gleichzeitig den Energieabruß für jedes Zimmer einzeln reduzieren.

- Klimaanlage mit separater Temperaturregelung je Zimmer.

Mit einer Klimaanlage mit verschiedenen Zonen wird die Temperatur je Zimmer einzeln eingestellt. Dies sorgt für Komfort und ermöglicht die Klimatisierung nur der gewünschten Zimmer. Dadurch wird der Energieabruß optimiert.

- Installation von Alarmanlagen und Sicherheitskameras

Vorrichtungen zum Einbruchschutz gewährleisten nicht nur den momentanen Schutz der Wohnung: sie sind ganzjährig rund um die Uhr in Betrieb. Alarmanlagen bieten zusätzliche Sicherheit gegen Eindringen in kritischen Bereichen, entweder durch Bewegungsmelder oder Sicherheitskameras. Die Anlage umfasst:

1. Alarm SECURITAS DIRECT. Die Aktivierung und Inbetriebnahme dieser Anlage setzt voraus, dass der Kunde einen Vertrag mit Mindestlaufzeit mit dem Sicherheitsunternehmen abschließt.

2. Individuelle TECHNISCHE ALARMANLAGEN für den Privatbereich.

Die Installation von technischen Alarmanlagen steigert die Kontrolle und Sicherheit. Sie warnen vor Gefahren bei Anwesenheit von Feuer, Rauch und Wasser. Diese Sensoren werden bei Rauch in der Küche und Wasseraustritt in Nassräumen aktiviert (Aktivierung ohne Absperrung). Die Anlage umfasst die folgenden Elemente:

- 1 optischer Rauchmelder in der Küche.
- 3 Feuchtigkeitssensoren in Küche und Bädern (Wasseraustritt).

3. Individuelle Video-Überwachungsanlage für den Privatbereich.

Enthält bis zu 3 Außen- und Innenkameras mit Zoomobjektiv nach Zonen. Sie können über Ihr Mobiltelefon rund um die Uhr überwachen, was in der Wohnung vor sich geht. Diese Video-Überwachungsanlage ist an das Internet angeschlossen. Die Anzeige der Live-Kameras und der gespeicherten Aufnahmen erfolgt in Full-HD-Qualität mit 1080P. Die Anlage ist mit einem Recorder mit 1-TB-Festplatte (bis auf 4 TB erweiterbar) ausgestattet. Sie speichert kontinuierlich alle Aufnahmen. Alle Kameras dieser Überwachungsanlage sind mit Infrarot-Nachtsicht ausgestattet, sodass die Aufnahmen bei Dunkelheit nicht unterbrochen werden. Bei Tages- oder Kunstlicht zeigen die Kameras helle, große und scharfe Vierfarbbilder. Bei schwachem Licht wechseln sie automatisch in den Schwarzweißmodus.

- Küche im Italien-Design mit Elektrogeräten

Küche im eleganten modernen Design mit geraden Linien ohne Griff, hohem Bedienkomfort, leichter Reinigung und hohem Servicelevel für die Kunden. Unterer Bereich mit Kombination aus Türen und breiten Schubfächern, die eine Panorama-Optik der Inhalte und bequeme Funktionalität signalisieren. Mit Besteckeinsatz und Topfeinsatz aus Buche und ausziehbarem Zubehör im Hochschrankmodul gemäß Küchendesign. Mit hochwertig verarbeiteten Fronten und Markenbeschlägen und damit insgesamt hervorragender Strapazierfähigkeit. Beleuchtung mit LED-Leiste unter dem Küchenoberschrank und integriert in der abgehängten Decke vor den Möbeln sowie mit LED-Strahlern in der

abgehängten Decke über dem Tresenbereich.

Küche und Hauswirtschaftsraum werden vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet übergeben:

- Eintüriger Einbau-Markenkühlschrank mit Biofresh-Funktion und Power Cooling, 177 cm Höhe (in Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern).
- Eintüriger Einbau-Markengefrierschrank mit No-Frost-Funktion und 8 Schubladen, 177 cm Höhe (in Wohnungen mit 3 und 4 Schlafzimmern).
- Kühl-Gefrier-Kombination, Einbau-Markengerät mit No-Frost- und Biofresh-Funktion, Gesamthöhe 177 cm (in Wohnungen mit 2 Schlafzimmern).
- Einbau-Markenbackofen mit Glas- und Stahlfront, Coolstart (Schnellaufheizen), Pyrolyse-Selbstreinigung für mühelose Reinigung, Cookcontrol mit 30 Automatikprogrammen für beste Ergebnisse, Heizsystem „Perfectcooking 3D“ zur Wärmeverteilung auf die einzelnen Ebenen für perfekte Ergebnisse.
- Einbau-Markenmikrowellenherd mit Glas- und Stahlfront, Cookcontrol mit Automatikprogrammen für perfekte Ergebnisse, Grillfunktion, Touchdisplay zur Auswahl der Leistung oder der genauen Zeit durch Wischen mit dem Finger.
- In die Decke eingebauter Marken-Dunstabzug in Weiß mit etwa 90x50 cm. Der Deckenabzug ist vollständig verdeckt über der Kochinsel und sorgt für perfekten Überblick von der Küche aus. Mit eingebauter Beleuchtung. Extrem leise und mit Intensivstufe für stärkere Saugleistung bei Bedarf.
- In die Küchenmöbelfront eingebetteter Einbau-Markengeschirrspüler. Sehr leise. Mit varioSpeed+-System, das die Spülzeit verkürzt, flexComfort-System mit Körben und Ablagen für große Flexibilität und Bedienkomfort beim Befüllen und Ausräumen, Platz für 13 Gedecke.
- Marken-Induktionskochfeld mit präziser Öltemperatursteuerung FryingSensor. 3 Induktionsbereiche mit Boost-Funktion für jeden Bereich. TouchSlider für die Leistungsregelung mit einem sanften Fingerwisch. Die Boost-Funktion verkürzt die Aufheizphase durch 50 % Leistungssteigerung. Zeitschalter mit automatischer Abschaltung.
- Beliebig aufstellbare Markenwaschmaschine, Frontlader mit 9 kg Fassungsvermögen und Energieeffizienzklasse A auf dem Hauswirtschaftsbalkon der Wohnung.
- Beliebig aufstellbarer Markenwäschetrockner, Frontlader mit 9 kg Fassungsvermögen, Wärmepumpe und Energieeffizienzklasse A++ auf dem Hauswirtschaftsbalkon der Wohnung.

- Arbeitsplatte und Küchenfront

Sowohl die Küchenarbeitsplatte als auch die Küchenfront zwischen Unter- und Oberschrank bestehen aus DEKTON, einer neuen ultrakompakten porenlosen Oberfläche mit innovativen Ausführungen und ausgeklügelten Texturen. Die Dekton-Oberfläche schafft ein modernes und innovatives Design, fugenlos und leicht zu reinigen. Darüber hinaus besitzt das Material eine hohe mechanische Beständigkeit, Kratz- und Abriebfestigkeit, Flecken-, Hitze- und Frostbeständigkeit sowie eine hohe Farbstabilität, sodass es sein Aussehen während der gesamten Lebensdauer behält. Die Küche hat eine 50 cm breite Spüle unter der Arbeitsplatte, Ablaufbildung in der Arbeitsplatte, erstklassige ökoeffiziente Einhand-Spülenarmatur der Marke Hansgrohe mit ausziehbarem Rohrauslauf und zwei Strahlfunktionen (*Wahlmöglichkeit der Ausführung der Küchenmöbel, Arbeitsplatte und Küchenfront gemäß Personalisierungskatalog kostenlos möglich).

- Badezimmer: Hochwertige Sanitärkeramik von Villeroy & Boch. Armaturen von Hans Grohe.

Design, Qualität und Innovation der weltweit renommierten deutschen Marken für die Bad- und WC-Ausstattung.

Badezimmer 1 mit wandhängendem Marken-WC mit integrierter Hygieneschüssel und Bidetfunktion Marke Villeroy & Boch, dessen Qualität neue Komfort- und Hygienestandards im Badezimmer setzt. Die in den Sitz integrierte, schwenkbare Intimschüssel wird komfortabel über eine Fernbedienung mit individuell anpassbaren Benutzerprofilen gesteuert. Die übrigen Bäder sind mit wandhängenden WCs in minimalistischem Design und optimaler Funktionalität ausgestattet. Badezimmer 2 ist mit Intimschüssel ausgestattet.

Im Badezimmer 1 ermöglicht die hochwertige Einbau-Waschbeckenarmatur mit Einhebelmischer Marke Hansgrohe, eine Fläche ohne Hindernisse auf dem Waschbeckenmöbel. In den restlichen Badezimmern und Toiletten hochwertige ökoeffiziente Marken-Waschbeckenarmaturen mit Kaltstart, Marke Hansgrohe.

Im Badezimmer 1 Unterputz-Duschthermostat mit 4 Duschfunktionen, die eine präzise Temperaturregelung ermöglichen; mit leistungsstarkem, an der Wand montiertem Duschkopf mit 36 cm Durchmesser und drei verschiedenen Wasserstrahlarten (Kaskade von Wasserstrahlen, umhüllende Mikrotröpfchen, intensiver Strahl aus winzigen Tröpfchen), die ein unvergleichliches Duscherelebnis bieten. In den restlichen Badezimmern Einbau-Duscharmaturen mit hochwertiger Deckenbrause mit 24 cm Durchmesser, Marke Hansgrohe.

Hochwertige großformatige Wandfliesen in den Badezimmern schaffen ansprechende texturierte Flächen mit minimalen Fugen.

Die Bäder und Toiletten sind mit einem wandhängenden Waschbeckenschrank mit Kunstharzplatte ausgestattet. Die Oberplatte hat eine Schürze und einen verdeckten Ablauf. Der Badezimmerschrank enthält sanft schließende Schubladen und gefaste Schubladenfront in minimalistischem Design. Badezimmer 1 hat ein Doppelwaschbecken, 4 Schubladen und Facheinteilung in den oberen Schubladen. Die übrigen Bäder und Toiletten mit Einfachwaschbecken und einer Schublade.

Elektrisch beheizter Handtuchhalter in Badezimmer 1 und 2.

Die Oberflächenspiegel über dem Waschtisch in Badezimmer 1, 2 und 3 haben eine indirekte LED-Beleuchtung, die für eine differenzierte Ausleuchtung sorgen. Sie sind mit Beschlagschutz gegen ein Beschlagen des Spiegels ausgestattet. Der Toilettenspiegel hat eine indirekte Beleuchtung.

Die Duschwände in Extra-Höhe von 220 cm sind mit hochfestem Edelstahlprofil, Magnetschließung und Kalkschutz der Glasfläche ausgestattet, die der Einrichtung eine hochwertige Funktionalität verleihen. Rutschfeste Duschtasse aus Kunstharz mit verdecktem Ablauf.

Je nach Wohnungstyp verfügt das Badezimmer 1 über ein Außenfenster mit PVC-Rahmen oder eine feste Glasscheibe auf halber Höhe der Seitenwand des Badezimmers mit Tageslicht über das Schlafzimmer (die feste Glasscheibe ist mit einem motorisierten Rollstore aus lichtundurchlässigem Gewebe versehen).

- Beleuchtung

Im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer gibt es eine Schattenfuge in der abgehängten Decke mit indirekter Akzentbeleuchtung mittels integrierter LED-Leiste. Die indirekte Beleuchtung ist eine Art der Beleuchtung, die für eine angenehme Umgebung ohne Schatten und Blendungen sorgt.

Küche, Bäder und Flure sind mit LED-Strahlern ausgestattet. Außerdem sind die Schrankfronten in den Schlafzimmern mit LED-Strahlern in der abgehängten Decke ausgestattet, die eine entsprechende Beleuchtung des Inhalts gewährleisten.

- Aufzugportal-Dekor in exklusiver Ausführung

Aufzugportale der Wohnstockwerke mit spezieller, vom restlichen Gebäude abgehobener Gestaltung mit großformatigen Steinzeug-Bodenfliesen, Spiegel und großformatigen Feinsteinzeug-Wandfliesen.

BERICHT ÜBER QUALITÄTEN, DATUM:

12.03.2025

NOTA INFORMATIVA

Die Übersetzung dieser Baubeschreibung ist eine Gefälligkeitsleistung unseres Unternehmens. Sie dient lediglich dem besseren Verständnis und ist ohne Gewähr. Bei Widersprüchen oder bei Zweifeln über die Auslegung ist daher die spanische Fassung maßgeblich.

DETALLE

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde, wenn Sie sich beim Kauf Ihrer Excellence-Wohnung nicht für den Erwerb des Haushaltsgerätepacks entschieden haben, müssen Sie bei eigenständigem Kauf berücksichtigen, dass Ihre Küchenmodule für Einbaukühlschrank und Einbauspülmaschine vorgesehen sind, deren Abmessungen etwas geringer sind als die handelsüblichen Geräte.

In den Anhängen 1 und 2 geben wir im Detail die Abmessungen der in unserem Projekt installierten Elektrogeräte an. Diese finden Sie auch in den Ausstattungskatalogen und in der Bau- und Qualitätsbeschreibung. Außerdem sind in den Anhängen die genauen Abmessungen der für die Installation dieser Haushaltsgeräte in der Küche vorgesehenen Einbaunischen angegeben.

Anhang 1 – Einbau-Kühl- und Gefrierschrank

- Marke SIEMENS – Modell KI86NAFF0 – Inhalt 254 l – Abmessungen des Haushaltsgeräts: Höhe: 177,2 cm – Breite: 55,8 cm – Tiefe: 54,5 cm
- Hersteller: BOSCH – Modell: KIN86AFF0 – Nutzinhalt: 254 l – Abmessungen des Haushaltsgeräts: Höhe: 177,2 cm – Breite: 55,8 cm – Tiefe: 54,5 cm
- Abmessungen der Einbaunische des Küchenmoduls: Höhe: 178 cm – Breite: 56 cm – Tiefe: 55 cm

Anhang 2 – Einbau-Geschirrspüler

- Marke SIEMENS – Modell SN63HX52CE – Anzahl Gedecke 14 – Abmessungen: Höhe: 81,5 cm – Breite: 59,8 cm – Tiefe: 55 cm
- Hersteller: BOSCH – Modell: SMV2ITX18E – Anzahl Maßgedecke: 12 – Abmessungen: Höhe: 81,5 cm – Breite: 59,8 cm – Tiefe: 55 cm
- Abmessungen der Einbaunische des Küchenmoduls: Höhe: 82 cm – Breite: 60 cm – Tiefe: 56 cm

AGUA CALIENTE SANITARIA

Installation von Hydrobox und Warmwasserspeicher für 150 Liter. Außerdem enthalten sie ein Expansionsgefäß und Schwerekrafttank, wenn die Wohnung eine Warmwasser-Fußbodenheizung hat.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO