

CENTRO COMERCIAL PARQUEMAR

Costa Blanca Sur / La Mata (Torrevieja)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapatatas de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.

CUBIERTA

Plana no transitable, debidamente aislada.

FACHADA

Cartel luminoso en la fachada a la plaza central con la denominación: CENTRO COMERCIAL PARQUEMAR. Está prevista la conducción para la instalación eléctrica de los carteles luminosos anunciadores de cada local en su respectiva fachada.

La ubicación y dimensiones vienen indicados en los alzados respectivos.

ALBAÑILERÍA Y AISLAMIENTO

Fachada formada por muro de ladrillo hueco doble. Separación entre locales con tabique de ladrillo hueco doble, se ejecutarán una vez que el local sea adquirido por el comprador. Las terrazas de los locales en planta baja tendrán pérgolas bajo las que se podrá instalar toldos en color blanco; así mismo en los locales con fachada a calle se podrán instalar toldos del mismo color que los de las terrazas de la plaza central.

REVESTIMIENTO FACHADA

Formada por revestimiento de mármol crema marfil ó similar con junta del mismo material, incluso petos. En las fachadas medianeras revoco pétreo proyectado tipo COTEGRA en color beige.

REVESTIMIENTO INTERIOR

La terminación interior de los paramentos verticales será en ladrillo hueco doble.

SOLADO Y ALICATADO INTERIOR

Gres en terrazas de cada local tipo GREDOS ó similar. Baldosa hidráulica en la plaza central.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado color gris plomo. Acristalamiento de seguridad tipo SEGURIT 3+3. Cierre de seguridad tipo persiana enrollable.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Se dejarán previstas dos salidas para inodoros por cada local las que acometerán a varias bajantes generales del edificio. Se colocará una conducción por local como previsión para la acometida de agua. Se dejará previsto un shunt por local para ventilación de aseos.

ELECTRICIDAD

Se colocarán farolas tipo aplique en las fachadas a las calles y en la plaza central, así como iluminación indirecta en las jardineras en dicha plaza. Se dejará previsto un punto de luz (sólo conducción) en la parte alta de cada puerta y ventanas de la fachada principal y laterales tanto de planta baja como de planta alta. Se dejará prevista la conducción desde los contadores hasta el cuadro general de cada local (junto a la entrada), además de las conducciones para los puntos de luz de puertas y ventanas antes mencionada. Pre-instalación (sólo conducción) de Infraestructura común de Telecomunicaciones.

EXTRACCIÓN

Cada local irá provisto de conducción individual para la extracción de humos si el uso del local así lo determinase.

SÓTANO

Plazas de aparcamiento y trasteros con acceso directo desde la plaza central, a través de ascensor y escalera, cumpliendo con la normativa vigente.

PLAZA CENTRAL

Gran plaza central de 825 metros cuadrados para uso y disfrute, con jardineras, terrazas semicubiertas, dos escaleras de bajada al sótano y dos grandes escaleras de subida a la planta alta. Ascensor panorámico. Pérgolas en hormigón blanco. Jardineras y maceteros con riego por goteo.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO