

# LUZ DE CALA RATJADA

Mallorca / Capdepera  
 Vivienda **VV070043**

Bloque 8

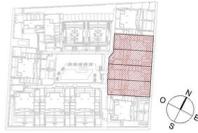
Letra Gc

## PLANOS DE LETRA

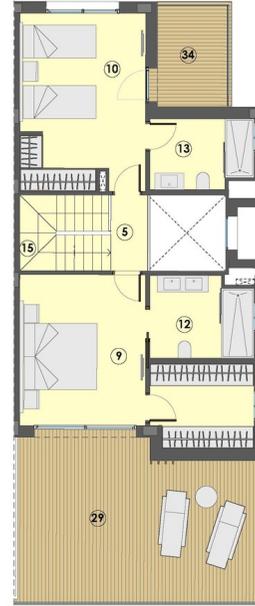
### 3 dormitorios Villa Pareada Gc Planta



### 3 dormitorios Villa Pareada Gc Planta



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,17 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,28 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,30 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>209,96 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>202,89 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,88 m2
28	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>333,61 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>181.212 m2</b>



NOTA: La orientación en planta a bajo puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.  
 NOTE: The setting on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.  
 HINWEIS: Die Orientierung im Grundriss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

**TIPO / TYPE / TYP G**

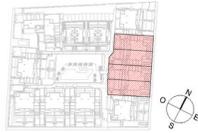
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



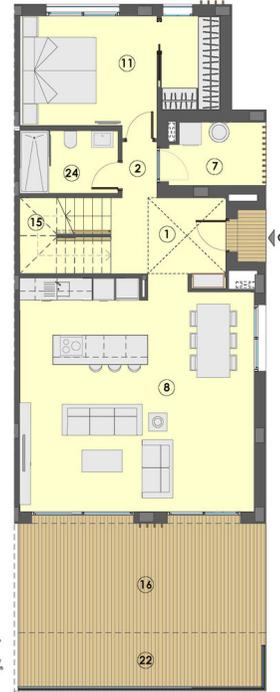
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Certeza y asentamiento orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Clarity and firming are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Fläche und orientative Orientierung, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

### 3 dormitorios Villa Pareada Gc Planta Baja



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,20 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,59 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,37 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>209,96 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,09 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,88 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>333,81 m2</b>
<b>SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>181-212 m2</b>



NOTA: La barandilla en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.  
 NOTE: The railing on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.  
 HINWEIS: Das Geländer im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

**TIPO / TYPE / TYP G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta baja  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Ground floor  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erdgeschoss



NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cotas y emplazamientos orientativos, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Heights and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Höhen und möblierung, ohne vertraglichen Wert.

### 3 dormitorios Villa Pareada Gc Planta Cubierta

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	G
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m <sup>2</sup>
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		46,19 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		26,78 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,43 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m <sup>2</sup>
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m <sup>2</sup>
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m <sup>2</sup>
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		12,48 m <sup>2</sup>
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m <sup>2</sup>
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m <sup>2</sup>
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m <sup>2</sup>
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		35,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>209,66 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>262,86 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		26,66 m <sup>2</sup>
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,88 m <sup>2</sup>
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2/ BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m <sup>2</sup>
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3/ BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>333,81 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>181-212 m<sup>2</sup></b>

**TIPO / TYPE / TYP G**

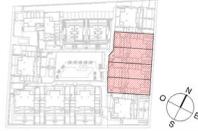
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta Cubierta  
 Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Cover Plant  
 Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Pflanze Abdecken

NOTA: La superficie en planta se ha obtenido a partir de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.  
 NOTE: The value on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.  
 HINWEIS: Die Grundfläche im Erdgeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

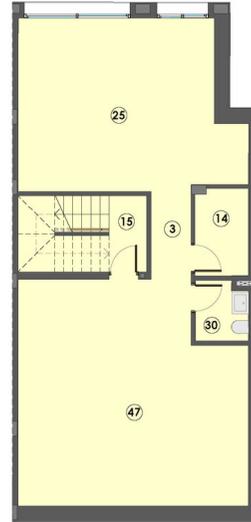
NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca.

### 3 dormitorios Villa Pareada Gc Planta Sótano



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Q
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m2
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m2
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m2
8	SALA DE COMEDOR COMINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		20,78 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		16,78 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,12 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,47 m2
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN		12,48 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m2
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m2
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m2
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>209,96 m2</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>262,86 m2</b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		20,56 m2
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,00 m2
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		6,85 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>333,87 m2</b>
<b>SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis</b>			<b>181.212 m2</b>



NOTA: La construcción en planta baja puede variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver plano de planta.  
 NOTE: The layout on the ground floor may vary depending on the location of the house. See top view plan.  
 HINWEIS: Das Gerüst der Untergeschoss kann je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **G**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta sótano

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Basement floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Untergeschoss



Plani sujeta a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cotas y asentamientos orientativo, sin valor contractual.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Heights and fittings are for display purposes only, with no contractual value.  
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Höhen und relative Einbauten, ohne vertraglichen Wert.

NOVIEMBRE/NOVEMBER/NOVEMBER 2023

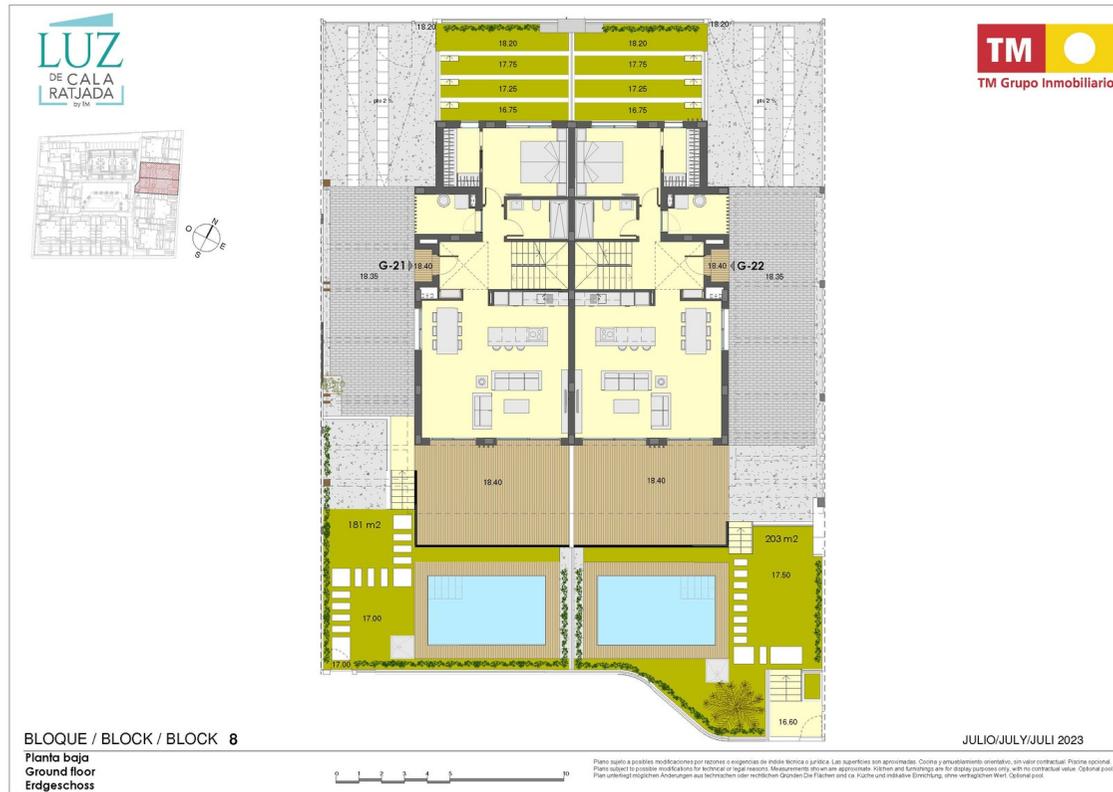
# PLANOS DE FASE

## General

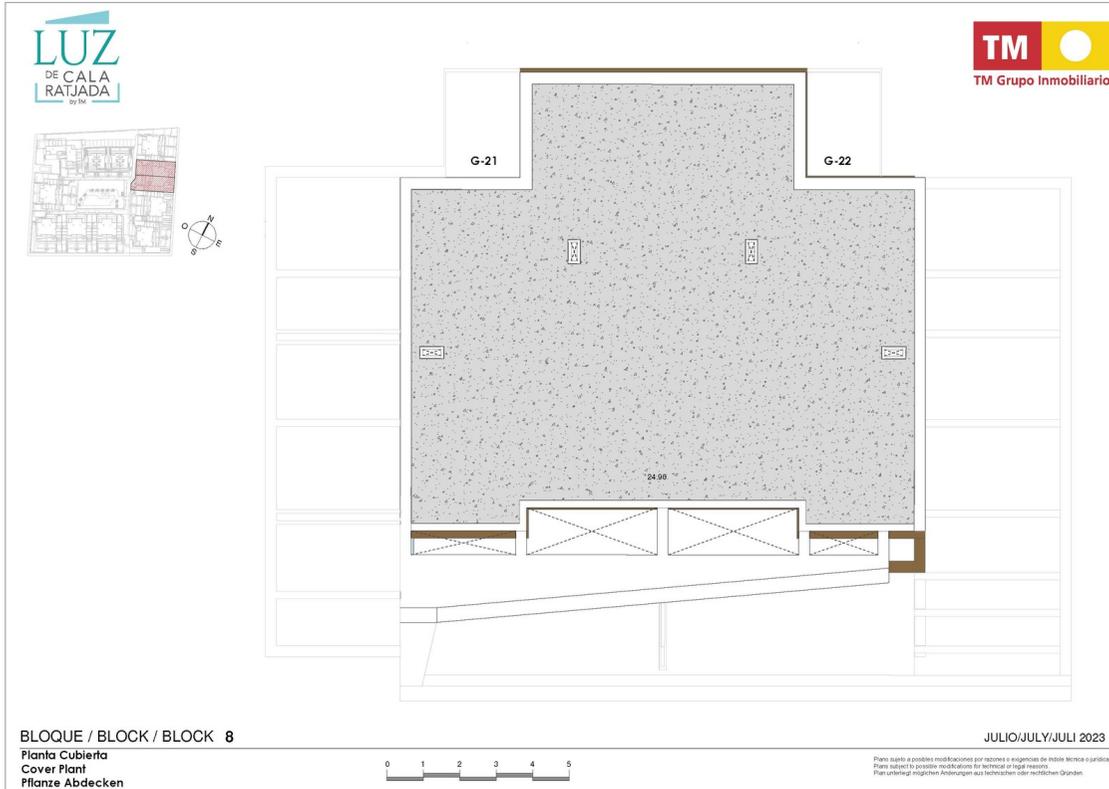


# PLANOS DE BLOQUE

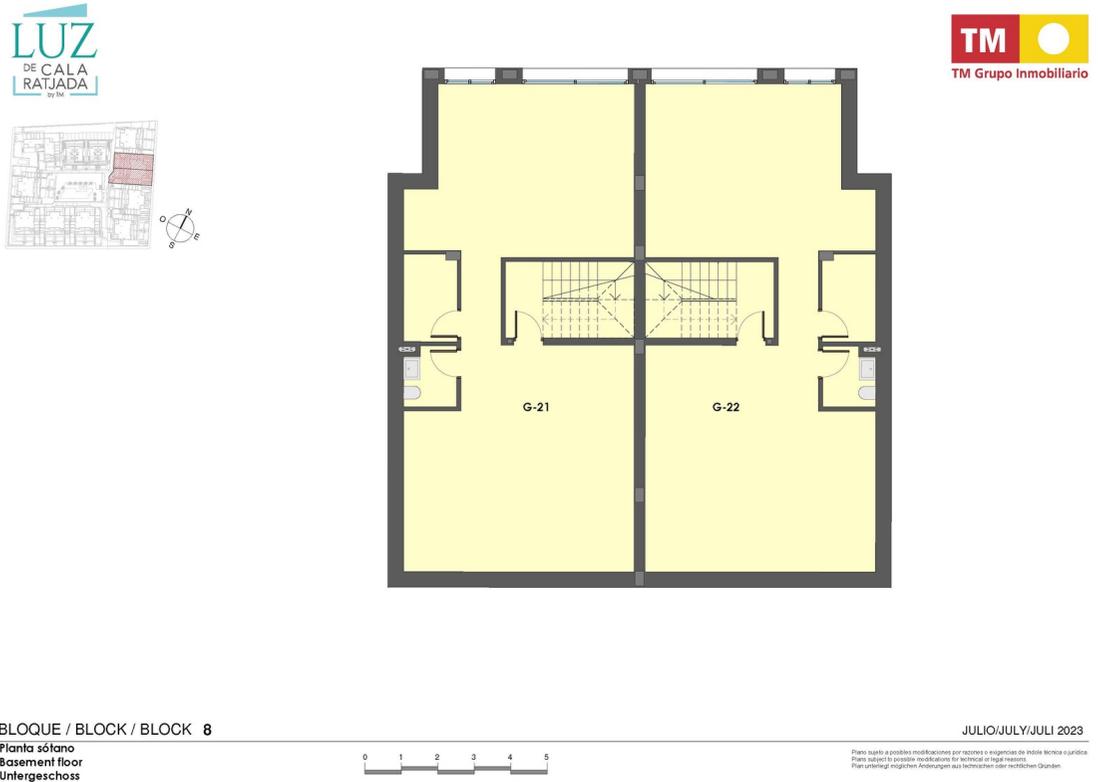
## 8 Planta Baja



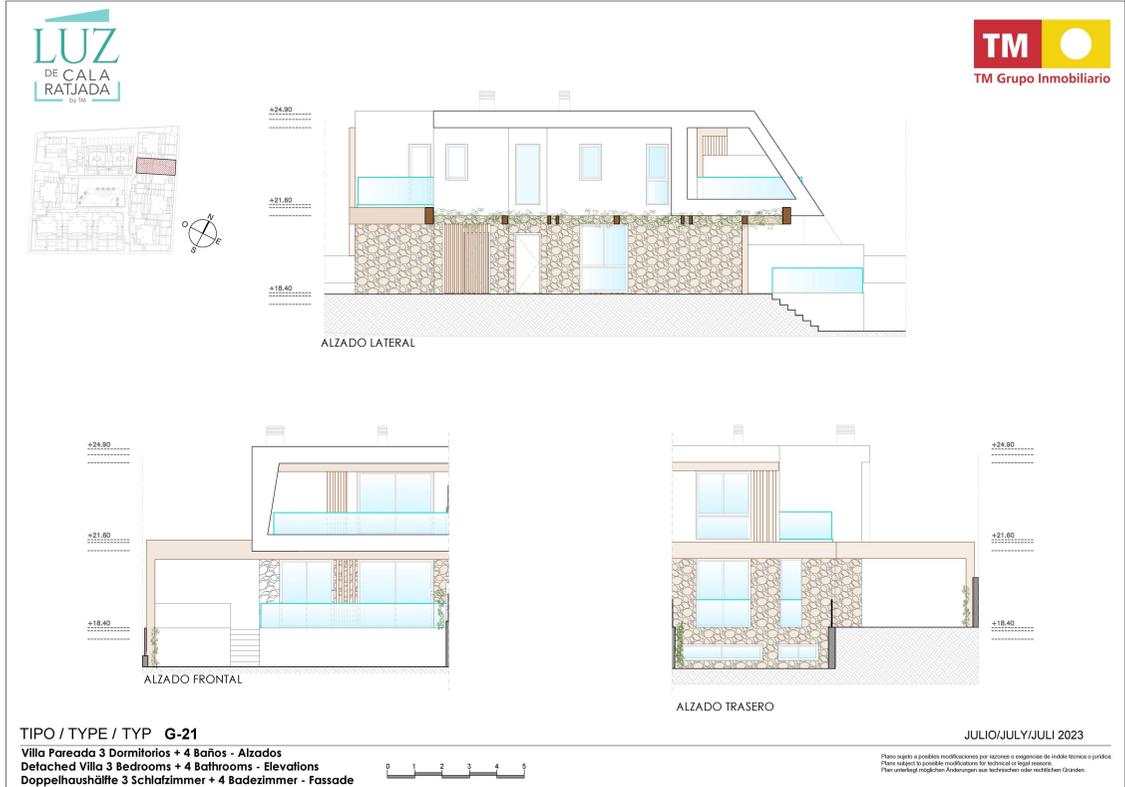
### 8 Planta Cubierta



### 8 Planta Sótano



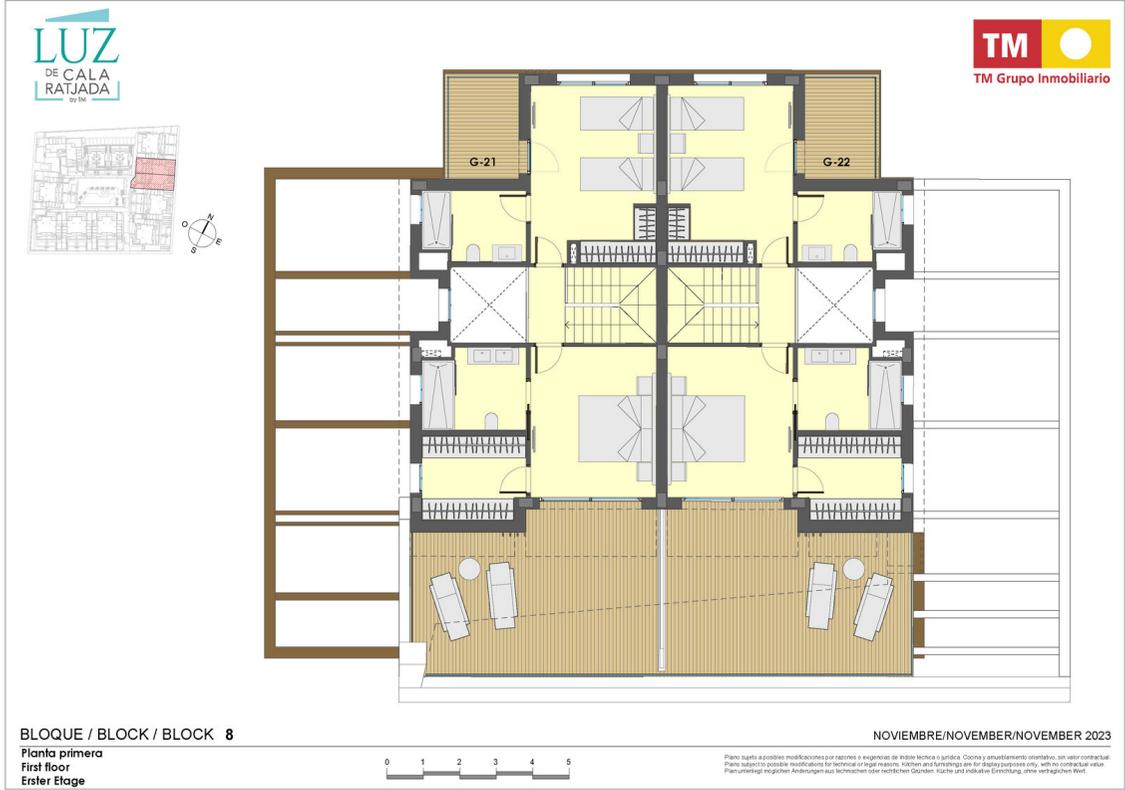
8 Alzado



8 Alzado



8 Planta





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torreveja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02